

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1
			PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		7/05/23	
Semana No		1		Del :		2/05/23 AL: 7/05/23	
Plazo Total		609		DIAS			
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		6					
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		0,99%					
Nombre del Supervisor :		ARQ. MARISOL CORREA		Tiempo restante		603 DIAS	
				Porcentaje de tiempo restante		99,01%	

OBJETO DEL CONTRATO			
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS			
AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA			
Semanal		Acumulado	
(%) Programado		(%) Ejecutado	
Valor programado (\$)	\$ 0.00	Valor ejecutado(\$)	\$ 0.00
		Porcentaje avance	0,000%
		Valor avance	\$ 0.00

DATOS CONTRACTUALES			
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4	Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7
Contrato No:	22001401 H4 2022	Contrato No:	22001432 H3 2022
Valor Inicial:	\$ 8.420.951.976,00	Valor Inicial:	\$ 2.377.958.400,00
Valor anticipo:	\$ 2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23	Fecha de iniciación:	2-may-23
Fecha de vencimiento:	31-dic-24	Fecha de vencimiento:	31-dic-24
Modificadorio No. Prórroga No.	N/A	Modificadorio No. Prórroga No.	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A
Suspensión No.	N/A	Suspensión No.	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	Periodo de Suspensión No.	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	Levantamiento de la suspensión No.	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	Nueva fecha de terminación	N/A
Valor total actual del contrato	\$ 8.420.951.976	Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA	
Se firma acta de inicio de los contratos de obra y de Interventoría el martes 02 de mayo del 2023	
Se realizo comité de obra presencial los días jueves 04 y viernes 05 de mayo del 20223, con el acompañamiento del gerente del aeropuerto , la supervisión del contrato de Interventoría, y dirección general de la Aerocivil, interventoría y contratista de obra, en donde se reviso el lado aire y lado tierra.en donde se revisaron los siguientes temas :	
renovación y reparación de baños : los baños del aeropuerto tienen patologías hidras sanitarias graves considerando su flujo de usuarios, para ello se propone cambian el sistema sano río e hidráulico (nuevo garantizando los diámetros reglamentarios), así mismo de debería cambiar el enchape de muros y pisos en donde se renueven los mismos.	
la Aerocivil propone incluir en el contrato el diagnóstico y propuesta de mejoramiento de la señalización y accesibilidad para las personas con capacidades reducidas.	
El contratista solicita la entrega de planos de los aeropuertos en formato digital. Este insumo se entrega en comité por parte de la supervisión a los correos de Obra e Interventoría.	
Debido al deterioro que presenta el suelo de las oficinas de las áreas administrativas de Aerocivil, se solicita por parte de la supervisión, revisar y proponer un mejoramiento de estos elementos.	
El ascensor del terminal de pasajeros del aeropuerto de San Andrés se encuentra fuera de servicio por un aparente daño menor. La entidad se compromete a entregar las especificaciones técnicas de este elemento, así como los diagnósticos que existan y consolidar con un diagnostico del presente contrato las alternativas de intervención para poner en funcionamiento este ascensor.	
Se establecen entre otras, las siguientes actividades prioritarias: -Puertas -Aires acondicionados -Baños (Se encuentran en mal estado los elementos como grifería, espejos, pasadores, registros entre otros, no poseen o se dañan por mala calidad en sus componentes.) -En general hacer mejoramiento en cuanto a carpintería metálica, cristalería, elementos en PVC, fisuras y filtraciones de los cielos rasos etc.	
Se deberán entregar a la supervisión los APU'S revisados y avalados por la interventoría dentro de los plazos establecidos.	
Sabado 06 de mayo de 2022, reunión contratista e interventoria para unificación formato de informe semanal, el Contratista se encuentra en la logística de contratación de personal, y diligenciamiento de documentos para la iniciación de labores	

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO	
el archipiélago de san Andrés en su historia ha tenido grandes afectaciones por los diferentes eventos adversos y climatológicos que hacen que las estructuras se deterioren con mayor facilidad , así mismo este archipiélago solo cuenta con una terminal aérea para su ingreso desde el continente en donde se mueven al día en promedio mil personas , por lo cual el desgaste en las instalaciones en terminal es mayor . por este motivo este contrato tiene como objetivo realizar el mantenimiento de los aeropuertos dentro del archipiélago con el propósito de que su operación en todo momento se mantenga activa , de esta manera fortaleciendo el comercio turístico local que caracteriza la región	

EMPLEOS	
dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.	

PERSONAL DE OBRA						
DIRECTOR DE OBRA	1	todos en exámenes médicos				
RESIDENTE DE OBRA	1	todos en exámenes médicos				
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	1	todos en exámenes médicos				
INSPECTOR SISOMA	1	todos en exámenes médicos				
AUX INSPECTOR SISOMA		todos en exámenes médicos				
INGENIERA AMBIENTAL	1	todos en exámenes médicos				
OFICIAL DE OBRA	1	todos en exámenes médicos				
GUADANERO	4	todos en exámenes médicos				
MAESTRO	2					
TOTAL	12	TOTAL	11	TOTAL	0	

BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES	
se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario	

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES	
se realizaron exámenes médico , afiliaciones , del personal a ingresar , es donde se establecido por entrevistas una serie de personal calificadas para los trabajos a realizar. Así mismo entre supervisión , interventoría y obra se realizaron los recorrido lado aire y lado tierra en donde se estipularon según el acta de comité 01 del 4 y 5 de mayo, las prioridades marcadas dentro de las necesidades aeroportuarias deviniendo los ítems contractuales , y trabajos por bolsa de monto agotable para realizar	